

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

ปี พ.ศ. 2561 รัฐบาลได้กำหนดให้พื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง เป็นพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาเศรษฐกิจที่ทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันกับต่างประเทศ บริษัท เอเพ็กซ์ พาร์ค จำกัด เห็นถึงแนวโน้มการเติบโตของภาคอุตสาหกรรมในพื้นที่ภาคตะวันออก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา จึงรวบรวมที่ดินในพื้นที่ตำบลหัวสำโรง อำเภอบางพลาย จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ 2,191.49 ไร่ เพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม ภายใต้ชื่อ “โครงการเอเพ็กซ์ อินดัสเทรียล พาร์ค” โดย บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาก่อนดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 2) โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุตสาหกรรม และระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือที่ ทส 1010.3/3198 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2563 (แสดงดังภาคผนวก ก-1)

เดือนตุลาคม พ.ศ. 2564 บริษัทฯ ได้ลงนามสัญญาร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ภายใต้ชื่อ “โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเทรียล เอสเตท” เพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่นักลงทุน และสิทธิประโยชน์ในการส่งเสริมการลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น บริษัทฯ จึงได้มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับข้อบังคับคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) รวมทั้งเพิ่มประเภทอุตสาหกรรมผลิตแบตเตอรี่สำหรับรถยนต์ Hybrid Battery Electric Vehicles (BEV) และ Plug-in Hybrid Electric Vehicles (PHEV) เช่น ลิเทียมไอออน Lithium ion battery) ให้เข้ามาตั้งในโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายส่งเสริมการลงทุนของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนให้การส่งเสริม (BOI) โดยได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเทรียล เอสเตท (ครั้งที่ 1) เสนอต่อ สผ. ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือที่ ทส 1010.3/5899.1 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2565 (แสดงดังภาคผนวก ก-2)

ต่อมาในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ 2567 บริษัทฯ ได้ว่าจ้างบริษัทผู้ออกแบบรายละเอียดด้านวิศวกรรม (Engineering detail design) ให้ดำเนินการออกแบบรายละเอียดระบบสาธารณูปโภค เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างกับ กนอ. ทั้งนี้ ในการออกแบบรายละเอียดด้านวิศวกรรม (Engineering detail design) ได้มีการทบทวนการออกแบบระบบผลิตน้ำใช้ อุตสาหกรรม และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการให้มีขนาดของถังและอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม และการบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพิ่มขึ้นเพื่อเป็นค่าความปลอดภัย (Safety Factor) ตามแผนการพัฒนาของบริษัทฯ โดยโครงการยังคงควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าตามเกณฑ์ที่กำหนด และได้มีการเปลี่ยนแปลงปริมาณน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดที่ระบายลงสู่คลองวังด้วนจากที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ (ครั้งที่ 1) แต่อย่างไรก็ดี ซึ่งได้จัดทำ รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเทรียล เอสเตท (ครั้งที่ 2) เสนอต่อ กนอ. ซึ่งเป็นหน่วยงานอนุญาตพิจารณาตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยคณะกรรมการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือที่ อก 5103.3.1/0898 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2567 (แสดงดังภาคผนวก ก-3)

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

จากข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้โดยเคร่งครัด รวมถึงต้องเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน ดังนั้น โครงการจึงได้มอบหมายให้บริษัท สมาร์ท กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สผ. และหน่วยงานอื่น ๆ ตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รับทราบ

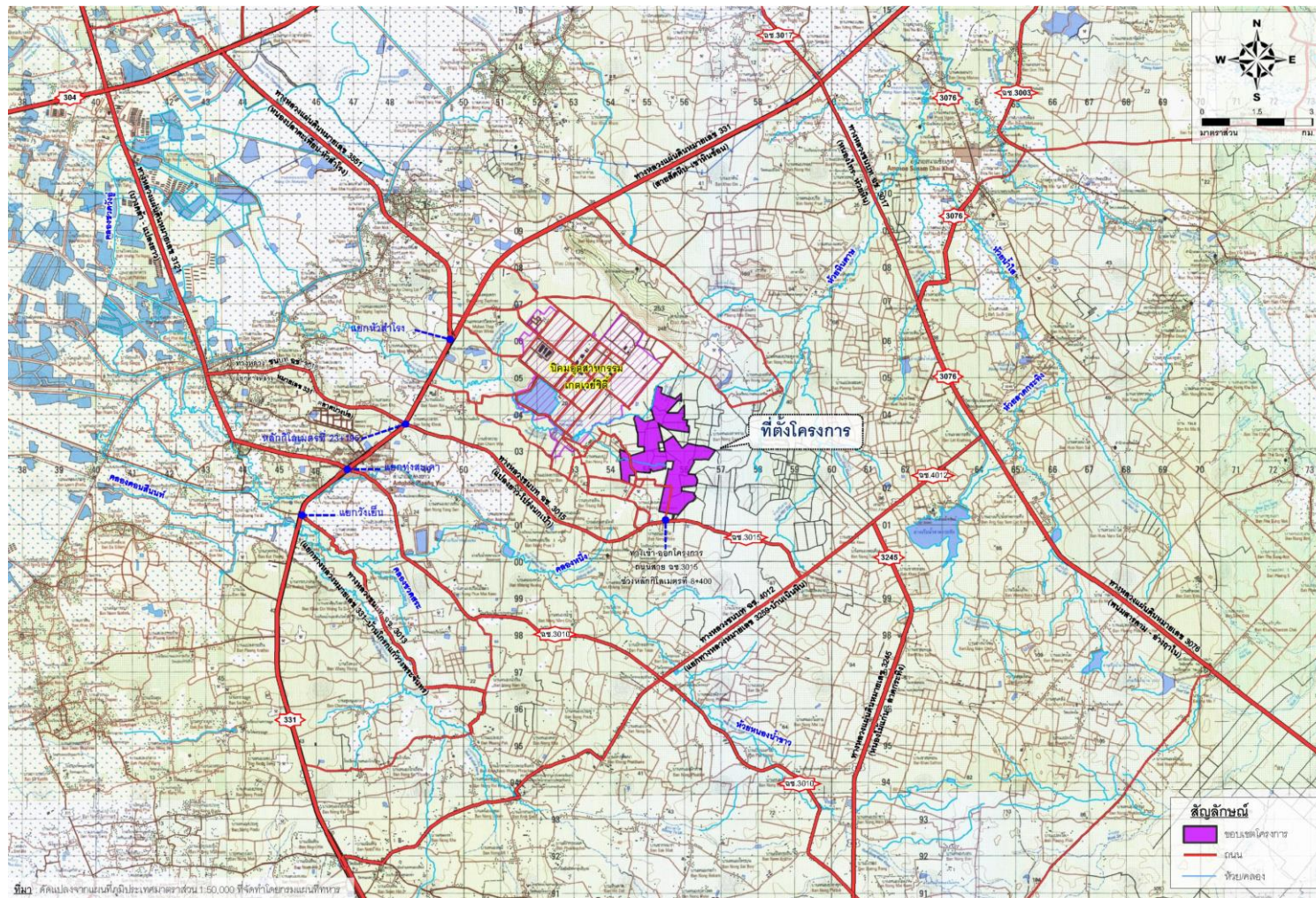
สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรอบ 6 เดือน ของโครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท ของบริษัท เอเพ็กซ์ พาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท ตั้งอยู่บริเวณริมถนนทางหลวงชนบท ฉช.3015 หลักกิโลเมตรที่ 8+400 ตำบลหัวสำโรง อำเภอบางบาล จังหวัดฉะเชิงเทรา มีขนาดพื้นที่ โดยรวม 2,191.49 ไร่ (ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1) มีอาณาเขตโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งส่วนใหญ่มีการปลูกยูคาลิปตัสและอ้อย ถัดไปเป็นพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ ของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งส่วนใหญ่มีการปลูกยูคาลิปตัส ถัดไปเป็นทางหลวงชนบท ฉช.3015
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งส่วนใหญ่มีการปลูกยูคาลิปตัสและสับปะรด
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	คลองวังด้วน ห้วยนนทรีย์ และพื้นที่เกษตรกรรมซึ่งส่วนใหญ่มีการปลูกยูคาลิปตัสและมันสำปะหลัง ถัดไปเป็นพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ ของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)



รูปที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเทรียล เอสเตท

1.3.2 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน

พื้นที่โครงการทั้งหมด 2,191.49 ไร่ แบ่งออกเป็น

- 1) พื้นที่อุตสาหกรรม 1,596.64 ไร่
- 2) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค 362.21 ไร่ แบ่งเป็น
 - พื้นที่ถนนและระบบระบายน้ำฝน 129.70 ไร่
 - พื้นที่บ่อน้ำดิบ/บ่อหนองน้ำฝน 1, 2 และ 3 136.05 ไร่
 - พื้นที่ระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม 3.00 ไร่
 - พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9.62 ไร่
 - พื้นที่บ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย 64.57 ไร่
 - พื้นที่สำนักงาน/ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ 1.67 ไร่
 - พื้นที่สถานีไฟฟ้าย่อย 10.22 ไร่
 - พื้นที่สำรองสาธารณูปโภค 1.00 ไร่
 - พื้นที่จอดรถส่วนกลาง 1 และ 2 6.38 ไร่
- 3) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน 232.64 ไร่
 - แนวกันชน 145.39 ไร่
 - พื้นที่สีเขียว 87.25 ไร่

1.3.3 ประเภทของโรงงานอุตสาหกรรม

1) กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

(1) อุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง เช่น อุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะ อุตสาหกรรมประกอบยานพาหนะ อุตสาหกรรมการผลิตเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ อุตสาหกรรมการผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ อุตสาหกรรมผลิตเครื่องมือช่าง อุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์หลักที่ใช้ในการก่อสร้างหรืออุตสาหกรรมยานยนต์ เป็นต้น

(2) อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น อุตสาหกรรมการผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า อุตสาหกรรมการผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า อุตสาหกรรมการผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ รวมทั้งกิจการผลิตแบตเตอรี่ แบตเตอรี่สำหรับรถยนต์ Hybrid, Battery Electric Vehicles (BEV) และ Plug-in Hybrid Electric Vehicles (PHEV) เช่น ลิเทียมไอออน (Lithium ion battery) เป็นต้น

(3) อุตสาหกรรมเบา (ตามที่บัญชีของสำนักคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน) เช่น อุตสาหกรรมการผลิตเครื่องกีฬาและชิ้นส่วน อุตสาหกรรมผลิตของเล่น อุตสาหกรรมการผลิตเครื่องเรือนหรือชิ้นส่วน อุตสาหกรรมการผลิตเครื่องมือทางการแพทย์ อุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ อุตสาหกรรมผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วน อุตสาหกรรมผลิตกระเป๋ารวมหรือชิ้นส่วน อุตสาหกรรมผลิตเครื่องเขียนและชิ้นส่วน เป็นต้น

(4) อุตสาหกรรมบริการ เช่น กิจการวิจัยและพัฒนา คลังสินค้ากิจการศูนย์บริการโลจิสติกส์ กิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน เป็นต้น

(5) อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการเกษตรและผลผลิตจากการเกษตรที่มีความต้องการใช้น้ำต่ำ เช่น การผลิตหรือให้บริการระบบเกษตรสมัยใหม่ กิจการผลิตหรือถนอมอาหาร เครื่องดื่ม วัตถุเจือปนอาหาร (Food Additive) หรือสิ่งปรุง

แต่งอาหาร (Food Ingredient) โดยใช้เทคโนโลยีทันสมัย กิจกรรมผลิตสารสกัดจากวัตถุดิบธรรมชาติหรือผลิตภัณฑ์จากสารสกัดจากวัตถุดิบจากธรรมชาติ อุตสาหกรรมการแปรรูปการคัดเลือก บรรจุ และการเก็บรักษาพืชผลทางการเกษตร เป็นต้น

(6) กลุ่มอุตสาหกรรมเพื่อประโยชน์ในการพัฒนาอุตสาหกรรมของประเทศไปสู่การใช้เทคโนโลยีขั้นสูง สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันในด้าน ต่าง ๆ ตามพระราชบัญญัติ เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ดังนี้

- กลุ่มอุตสาหกรรมเกษตรกรรมและผลิตผลจากการเกษตร กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิตปุ๋ยชีวภาพ ปุ๋ยอินทรีย์ ปุ๋ยอินทรีย์เคมีนาโน กิจกรรมปรับปรุงพันธุ์พืช หรือสัตว์ กิจกรรมคัดคุณภาพ บรรจุ และเก็บรักษาพืช ผัก ผลไม้ กิจกรรมผลิตแป้งจากพืชที่มีคุณสมบัติพิเศษ กิจกรรมผลิตสารออกฤทธิ์ (Active Ingredient) จากวัตถุดิบทางธรรมชาติ กิจกรรมผลิตเชื้อเพลิงจากผลผลิตการเกษตร รวมทั้งเศษวัสดุหรือขยะ หรือของเสียที่ได้จากผลผลิตทางการเกษตร กิจกรรมผลิตหรือถนอมอาหาร เครื่องดื่ม วัตถุเจือปนอาหาร (Food Additive) หรือสิ่งปรุงแต่งอาหาร (Food Ingredient) โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย (ยกเว้น น้ำดื่มไอศกรีม ลูกอม ช็อคโกแลต หมากฝรั่ง น้ำตาล น้ำอัดลม เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ เครื่องดื่มที่มีคาเฟอีน แป้งจากพืช เบเกอรี่ บะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ชุปไก่สกัด และรังนก) กิจกรรมผลิตอาหารทางการแพทย์ (Medical Food) หรือผลิตภัณฑ์เสริมอาหาร (Food Supplement) และการผลิตหรือให้บริการระบบเกษตรสมัยใหม่ เช่น ระบบตรวจจับหรือติดตามสภาพต่าง ๆ ระบบควบคุมการใช้ทรัพยากรที่เกี่ยวข้อง เช่น น้ำ ปุ๋ย เวชภัณฑ์ และระบบโรงเรือนอัจฉริยะ เป็นต้น

- กลุ่มอุตสาหกรรมแร่ เซรามิกส์ และโลหะขั้นมูลฐาน กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิต Advanced หรือ Nano Materials หรือผลิตภัณฑ์จาก Advanced หรือ Nano Materials กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์แก้วหรือเซรามิกส์

- กลุ่มอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมเบา กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์สิ่งทอหรือชิ้นส่วน และกิจกรรมผลิตเครื่องมือแพทย์หรือชิ้นส่วน

- กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักรและอุปกรณ์ขนส่ง กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์โลหะรวมทั้งชิ้นส่วนโลหะ กิจกรรมผลิตเครื่องจักรอุปกรณ์และชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตเครื่องยนต์ กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะ กิจกรรมต่อเรือหรือซ่อมเรือ กิจกรรมผลิตหรือซ่อมรถไฟหรือรถไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ หรือชิ้นส่วน (เฉพาะระบบราง) กิจกรรมผลิตหรือซ่อมอากาศยานหรืออุปกรณ์เกี่ยวกับอวกาศ กิจกรรมผลิตรถจักรยานยนต์ที่มีความจุกระบอกสูบตั้งแต่ 500 ซีซี ขึ้นไป กิจกรรมผลิตเซลล์เชื้อเพลิง (Fuel Cell) กิจกรรมผลิตโครงสร้างโลหะสำหรับงานก่อสร้างหรืองานอุตสาหกรรม (Fabrication Industry) กิจกรรมผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ กิจกรรมผลิตรถยนต์ไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่ (Battery Electric Vehicles - BEV) และชิ้นส่วน

- กลุ่มอุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจกรรมผลิตชิ้นส่วน และ/หรือ อุปกรณ์ไฟฟ้า หรือชิ้นส่วน และ/หรืออุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนและ/หรืออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ หรือชิ้นส่วนและ/หรืออุปกรณ์ที่ใช้กับผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมผลิตสารหรือแผ่นสำหรับไมโครอิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมออกแบบทางอิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมซอฟต์แวร์ และกิจกรรมให้บริการเทคโนโลยีดิจิทัล (Digital Services)

- กลุ่มอุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ พลาสติก และกระดาษ กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิตเคมีภัณฑ์หรือพอลิเมอร์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม หรือผลิตภัณฑ์จากพอลิเมอร์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์พอลิเมอร์ชนิดพิเศษ หรือเคมีภัณฑ์ชนิดพิเศษ (Specialty Polymers หรือ

Specialty Chemicals) กิจกรรมผลิตบรรจุภัณฑ์พลาสติกที่มีคุณสมบัติพิเศษ กิจกรรมผลิตสารออกฤทธิ์สำคัญในยา (Active Pharmaceutical Ingredients) กิจกรรมผลิตยา (เฉพาะกรณีลงทุนใหม่) กิจกรรมผลิตกระดาษ และกิจกรรมผลิตสิ่งพิมพ์

- กลุ่มอุตสาหกรรม กิจกรรมบริการและสาธารณูปโภค กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือพลังงานไฟฟ้าและไอน้ำจากพลังงานหมุนเวียน ไม่รวมถึงพลังงานจากขยะหรือเชื้อเพลิงจากขยะ เช่น แสงอาทิตย์ลม เป็นต้น กิจกรรมผลิตน้ำประปา น้ำเพื่ออุตสาหกรรม หรือไอน้ำ กิจกรรมสถานที่ตรวจปล่อยและบรรจุสินค้าเข้าสู่ตู้คอนเทนเนอร์เพื่อการส่งออกหรือโรงพักสินค้าเพื่อตรวจปล่อยของขาเข้าและบรรจุของขาออกที่ขนส่งโดยระบบคอนเทนเนอร์นอกเขตท่าเทียบเรือ (รพท.) (Inland Container Depot: ICD) กิจกรรมขนถ่ายสินค้าสำหรับเรือบรรทุกสินค้า กิจกรรมขนถ่ายสินค้าทางอากาศ (ไม่รวมถึงการให้บริการสายการบิน) กิจกรรมศูนย์บริการโลจิสติกส์ กิจกรรมบริการด้านจัดการพลังงาน (Energy Service Company: ESCO) กิจกรรมวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี (Science and Technology Park) ศูนย์บ่มเพาะด้านนวัตกรรม (Innovation Incubation Center) กิจกรรม Cloud Service กิจกรรมวิจัย และพัฒนา กิจกรรมเทคโนโลยีชีวภาพ (Biotechnology) กิจกรรมบริการออกแบบทางวิศวกรรม กิจกรรมบริการทดสอบทางวิทยาศาสตร์ กิจกรรมบริการสอบเทียบมาตรฐาน กิจกรรมบริการฆ่าเชื้อแก่ผลิตภัณฑ์ กิจกรรมพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ กิจกรรมบริการแก่ธุรกิจสร้างภาพยนตร์ และกิจกรรมศูนย์กระจายสินค้าด้วยระบบอัจฉริยะ

- กลุ่มอุตสาหกรรมการพัฒนาเทคโนโลยีและนวัตกรรม กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมพัฒนาเทคโนโลยีเป้าหมาย

2) กลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามตั้ง

- (1) โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียมหรือโรงแยกก๊าซธรรมชาติและอุตสาหกรรมปิโตรเคมี
- (2) โรงงานอุตสาหกรรมแร่และเหล็กขั้นต้น
- (3) โรงงานอุตสาหกรรมคลอรีน-แอลคาไลที่ใช้โซเดียมคลอไรด์เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต โซเดียมไฮดรอกไซด์ กรดไฮโดรคลอริก คลอรีนโซเดียมไฮโปคลอไรด์ และปูนคลอรีน
- (4) โรงงานผลิตเยื่อกระดาษจากไม้เศษผ้าและเส้นใย
- (5) โรงงานซ่อมแซมหรือดัดแปลงวัตถุระเบิด
- (6) อุตสาหกรรมที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง
- (7) โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อน
- (8) โรงงานฟอกหนัง
- (9) โรงงานฟอกย้อมผ้า
- (10) โรงงานเกี่ยวกับกระดูกสัตว์หรือปลาปน
- (11) โรงงานผลิตถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่ที่ผลิตจากกรดตะกั่ว/ตะกั่วกรด
- (12) โรงงานรีไซเคิลหรือหลอมตะกั่วจากแบตเตอรี่เก่า
- (13) โรงงานผลิตหลอดฟลูออเรสเซนต์
- (14) โรงงานผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์โดยกระบวนการทางเคมี
- (15) โรงงานผลิตซีเมนต์
- (16) โครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ และสุขภาพ อ้างอิงจากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติคุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพอนามัยคุณภาพชีวิตของ

ประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1.3.4 ระบบน้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้

ความต้องการใช้น้ำ ประปา รวม 5,121.2 ลบ.ม./วัน

- (1) ความต้องการใช้น้ำประปาสำหรับพื้นที่อุตสาหกรรมประมาณ 55,117.7 ลบ.ม./วัน
- (2) ความต้องการใช้น้ำประปาสำหรับพื้นที่สำนักงาน/ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ ประมาณ 3.5

ลบ.ม. วัน

2) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่

- (1) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด 771.5 ลบ.ม./วัน
- (2) น้ำฝนจากบ่อน้ำดิบ/บ่อหนองน้ำฝน 4,349.7ลบ.ม./วัน

3) ระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม

ระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม มีกำลังการผลิตรวม 6,400 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งออกเป็น 2 หน่วยย่อย ซึ่งแต่ละหน่วยย่อยมีความสามารถในการผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม 3,200 ลบ.ม./วัน โดยมีแผนการก่อสร้างในระยะเริ่มต้น 1 หน่วยก่อน และเมื่อมีการดำเนินโครงการจนกระทั่งมีความต้องการใช้น้ำ คิดเป็นร้อยละ 70 ของกำลังการผลิตของหน่วยที่ 1 จึงเริ่มดำเนินการก่อสร้างระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรมหน่วยที่ 2

4) ระบบสำรองน้ำใสและจ่ายน้ำใช้อุตสาหกรรม

โครงการออกแบบให้มีถังสำรองน้ำใช้อุตสาหกรรมที่มีขนาด 7,595 ลบ.ม. วัน สามารถสำรองน้ำใช้อุตสาหกรรมไว้ให้บริการแก่โรงงานภายในพื้นที่โครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

ระบบการจ่ายน้ำใช้อุตสาหกรรมให้กับโรงงานจะใช้ เครื่องสูบน้ำขนาด 168 ลบ.ม./ชม. เพื่อสูบน้ำเข้าสู่หอถังสูง 30-35 ม. และมีการจ่ายน้ำใช้อุตสาหกรรมโดยใช้ ท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 180 - 400 มม. และ กำหนดให้ความดันภายในท่อทุกจุดต้องมีแรงดันไม่ต่ำกว่า 1.5 บาร์ และต้องมีความดัน ไม่เกิน 6.0 บาร์

1.3.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนและบ่อหนองน้ำฝน

(1) ระบบระบายน้ำของโครงการออกแบบให้เป็นรางระบายน้ำรูปตัวยู (U-Shape Gutter) และท่อลอดสี่เหลี่ยม (Box Culvert) แบบโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ม.(คสล.) เป็นหลัก โดยความกว้างของรางระบายน้ำในแต่ละช่วง ขึ้นกับอัตราน้ำฝนที่เกิดขึ้น โดยออกแบบให้มีรางระบายน้ำ คสล. รูปตัวยู (U-Shape Gutter) ขนาดกว้าง 0.8-3.0 ม. ลึก 0.50-2.7 ม. และท่อลอดสี่เหลี่ยม คสล. (Box Culvert) ขนาดกว้าง 1.0-6.0 ม. ลึก 0.9-2.6

(2) บ่อน้ำดิบ/บ่อหนองน้ำฝน 3 บ่อ ดังนี้

- บ่อน้ำดิบ/บ่อหนองน้ำฝน 1 ขนาดความจุ 569,845.7 ลบ.ม.
- บ่อน้ำดิบ/บ่อหนองน้ำฝน 2 ขนาดความจุ 668,897.5 ลบ.ม.
- บ่อน้ำดิบ/บ่อหนองน้ำฝน 2 ขนาดความจุ 292,137.0 ลบ.ม.

(3) ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องกักเก็บภายในคาบ 3 ชั่วโมง รวม 445,437.9 ลบ.ม. ซึ่งบ่อน้ำดิบ/บ่อหน่วงน้ำฝนทั้ง 3 บ่อ มีขนาดความจุรวมประมาณ 1,530,880.2 ลบ.ม. จึงสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ

2) ระบบป้องกันน้ำท่วมและกีดขวางทางน้ำ

(1) พื้นที่ของโครงการ ในปัจจุบันมีระดับความสูงอยู่ในช่วง +31 ถึง +52 ม.รทก. และลักษณะพื้นที่ของโครงการมีระดับความสูงมากกว่าพื้นที่โดยรอบ ทำให้พื้นที่โครงการไม่มีโอกาสประสบปัญหาน้ำท่วมขัง จึงไม่มีความจำเป็นต้องก่อสร้างระบบคันป้องกันน้ำท่วม และจากลักษณะความสูงที่กล่าวมาข้างต้น พบว่าการพัฒนาพื้นที่โครงการไม่มีผลกระทบก่อให้เกิดการกีดขวางทางน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการมีแนวคิดที่จัดให้มีบ่อน้ำดิบ/บ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรวบรวมและสำรองน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ของโครงการเพื่อนำมาใช้เป็นน้ำดิบในการผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม ซึ่งทำให้ช่วยลดภาระการระบายน้ำของคลองวังด้วนในช่วงฤดูฝน

(2) โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดและน้ำฝนจากบ่อน้ำดิบ/บ่อหน่วงน้ำฝน ดังนี้

- หยุดระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองวังด้วนเมื่อระดับน้ำในคลองวังด้วน มีค่า +20.83 ม.รทก.
- หยุดระบายน้ำฝนจากบ่อน้ำดิบ/บ่อหน่วงน้ำฝน 1 เมื่อระดับน้ำในคลองวังด้วน มีค่า +31.19 ม.รทก.

1.3.6 คมนาคมขนส่ง

1) โครงการขยับถนนของโครงการ

(1) ถนนสายประธาน (ถนน R1) เขตทางกว้าง 38 ม. ผิวจราจรกว้าง 21 ม. เกาะกลางถนนกว้าง 3 ม. ทางเท้ากว้างด้านละไม่น้อยกว่า 3 ม. และทางจักรยานกว้างด้านละ 2.5 ม.

(2) ถนนสายรอง (ถนน R4 และ R5) เขตทางกว้าง 30 ม. ผิวจราจรกว้าง 13 ม. ทางเท้ากว้างด้านละไม่น้อยกว่า 1 ม. และทางจักรยานกว้างด้านละ 1.5 ม.

(3) ถนนสายรอง (ถนน R6) เขตทางกว้าง 26 ม. ผิวจราจรกว้าง 13 ม. ทางเท้ากว้างด้านละไม่น้อยกว่า 1 ม. และทางจักรยานกว้างด้านละ 1.5 ม.

(4) ถนนสายรอง (ถนน R2 R3 R7 และ R8) เขตทางกว้าง 21 ม. ผิวจราจรกว้าง 8.5 และทางเท้ากว้างด้านละไม่น้อยกว่า 1 ม.

(5) ถนนสายรอง (ถนน R9 และ R10) เขตทางกว้าง 21 ม. ผิวจราจรกว้าง 12 ม. ทางเท้ากว้างด้านละไม่น้อยกว่า 1 ม. และทางจักรยานกว้างด้านละ 1.5 ม.

(6) ถนนเพื่อบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค (service road) เขตทางกว้าง 10 ม. ช่องละ 3.5 ม. และมีไหล่ทางกว้างด้านละ 0.5 ม.

(7) ทางเข้า-ออก ของโครงการ จะเชื่อมต่อกับทางหลวงชนบท ฉช. 3015 โครงการได้ประสานงานกับแขวงทางหลวงฉะเชิงเทราโดยมีการออกแบบให้แต่ละช่องทางจราจรกว้าง 3.25 ม. และมีไหล่ทางกว้างด้านละ 2.0 ม. อีกทั้งออกแบบให้มีเกาะกลาง รวมถึงมีช่องทางเบี่ยงอีก 2 ช่องทาง กว้างช่องทางละ 3.0 ม. บริเวณเกาะกลางถนนเพื่อให้รถหยุดพักก่อนเลี้ยวขวาเข้าโครงการหรือให้รถหยุดพักเพื่อกลับรถ

1.3.7 ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสารโทรคมนาคม

1) ระบบไฟฟ้า

โครงการได้ให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต 2 (ภาคกลาง) จังหวัดชลบุรี เป็นผู้จัดตั้งสถานีไฟฟ้าย่อยขึ้นภายในโครงการ บนเนื้อที่ 10.22 ไร่ เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า 115 กิโลโวลต์ เป็นแรงดันไฟฟ้า 22 กิโลโวลต์ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับโรงงานอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ

2) ระบบสื่อสารโทรคมนาคม

(1) โครงการจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้ผู้ประกอบการในพื้นที่นิคมใน อัตรา 50 กิโลโวลต์แอมแปร์/ไร่ ทั้งนี้โครงการมีพื้นที่อุตสาหกรรม 1,596.64 ไร่ จึงมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 79.83 เมกะโวลต์แอมแปร์

(2) ระบบโทรศัพท์ในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย

- ชุมสายโทรศัพท์ มีการติดตั้งชุมสาย จำนวน 800 ชุมสาย โดยโครงการรับจากบริษัทเอกชนที่มีเครือข่ายสายโทรศัพท์ เช่น บริษัทแอดวานซ์ อินโฟร์เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) และบริษัท ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- ระบบส่งสัญญาณโทรศัพท์ ใช้ระบบสายเคเบิลใยแก้วทำให้มีสัญญาณที่ชัดเจนไม่มีสัญญาณรบกวน
- ระบบสายส่งโทรศัพท์ภายในโครงการ ติดตั้งบนเสาไฟฟ้าที่ติดตั้งตามแนวนอนภายในพื้นที่โครงการ

1.3.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1) อัตราการเกิดน้ำเสียและปริมาณน้ำเสีย

(1) โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น โดยรวม $5,121.2 \times 0.8 = 4,097$ ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ 5,121.2 ลบ.ม./วัน)

2) การรวบรวมน้ำเสีย

(1) โครงการมีการวางท่อรวบรวมน้ำเสียไปตามแนวนอนภายในโครงการให้มีความลาดที่มีความสอดคล้องกับถนนภายในโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้มีการไหลเป็นแบบ Gravity Flow โดยท่อรวบรวมน้ำเสียออกแบบให้เป็น 3 ชนิด ได้แก่ HDPE, TAPKORR HDPE และ TAPKORR HDPE PIPE CULVERT โดยมีขนาดท่อเล็กที่สุด คือ 180 มม. ส่วนท่อที่มีขนาดใหญ่ที่สุด คือ ช่วงที่รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางซึ่งมีขนาด 300 มม.

3) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

(1) โครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเอเอสหรือแอคทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge; AS) ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโรงงานได้ไม่น้อยกว่า 5,400 ลบ.ม./วัน โดยประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอเอส จำนวน 2 ชุด ขนาดชุดละ 2,700 ลบ.ม./วัน

(2) การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบ่งเป็น 2 ระยะ ดังนี้

- ระยะที่ 1 จะก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 2,700 ลบ.ม./วัน
- ระยะที่ 2 จะก่อสร้างเมื่อปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพิ่มขึ้นจนถึง 1,890 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 70 ของขนาดระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1)

(3) บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Polishing Pond) ขนาด 4,369 ลบ.ม.

- (4) บ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency Holding Pond) ขนาด 12,010 ลบ.ม.
- (5) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (Final Holding Pond) ขนาดความจุรวม 681,642.2 ลบ.ม.
 - บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย 1 (Final Holding Pond 1) ขนาด 49,863.90 ลบ.ม.
 - บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย 2 (Final Holding Pond 2) ขนาด 194,860.20 ลบ.ม.
 - บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย 3 (Final Holding Pond 3) ขนาด 436,918.10 ลบ.ม.

4) การจัดการน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

- (1) นำไปผสมน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรมประมาณ 771.5 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 15.07 ของความต้องการใช้น้ำใช้อุตสาหกรรมของโครงการ)
- (2) นำไปจำหน่ายเป็นน้ำใช้อุตสาหกรรมเกรดสอง ประมาณ 205 ลบ.ม./วัน
- (3) กำหนดให้น้ำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการ ประมาณ 843 ลบ.ม./วัน ในช่วงที่ฝนไม่ตก
- (4) โครงการจะระบายน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายลงสู่คลองวังด้วน สูงสุดประมาณ 4,600 ลบ.ม./วัน ในช่วงฤดูฝนเท่านั้น

1.3.9 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

1) มูลฝอยจากอาคารสำนักงานและพนักงานของโรงงานอุตสาหกรรม

- (1) ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการมีปริมาณรวม 5,158 กก./วัน (1,883 ตัน/ปี) แบ่งออกเป็น
 - ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากอาคารสำนักงานของโครงการประมาณ 40 กก./วัน
 - ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากพนักงานหรืออาคารสำนักงานของโรงงานอุตสาหกรรมประมาณ 5,118 กก./วัน
- (2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจะมีสัดส่วนของมูลฝอยที่สามารถหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ได้ร้อยละ 30 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด ดังนั้น โครงการจึงมีปริมาณมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ประมาณ 565 ตัน/ปี
- (3) โครงการได้ประสานงานกับบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) ในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้น

2) กากของเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม

- (1) ปริมาณกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการมีปริมาณรวม ประมาณ 10,508 ตัน/ปี แบ่งออกเป็น
 - กากอุตสาหกรรมไม่อันตราย 8,428 ตัน/ปี
 - กากอุตสาหกรรมอันตราย 2,080 ตัน/ปี
- (2) กากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจะมีสัดส่วนของที่สามารถหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ได้ร้อยละ 95 ของปริมาณกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นทั้งหมด ดังนั้น โครงการจึงมีปริมาณกากอุตสาหกรรมที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ประมาณ 8,007 ตัน/ปี
- (3) การจัดการกากของเสียของโรงงานจะต้องดำเนินการโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

3) กากตะกอนจากระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม

- (1) ปริมาณตะกอนจากถังตกตะกอนเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 329 ตัน/ปี ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการบรรจุกากตะกอนที่เกิดขึ้นใส่ถุงขนาด 0.5 หรือ 1.0 ตัน ก่อนเก็บพักไว้บริเวณพื้นที่ระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรมของโครงการ ก่อนส่งให้กับบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมรับไปกำจัดต่อไปอย่างถูกหลักวิชาการ

4) กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ปริมาณกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 1,205 ตัน/ปี ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการบรรจุกากตะกอนที่เกิดขึ้นใส่ถุงขนาด 0.5 หรือ 1.0 ตัน ก่อนเก็บพักไว้บริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการก่อนส่งให้กับบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมรับไปกำจัดต่อไปอย่างถูกหลักวิชาการ

1.3.10 การจัดสรรอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ

โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดอัตราการระบายมลพิษทางอากาศกับโรงงานที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) ฝุ่นละออง (TSP)

- (1) ความสูงปล่องระบาย 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.456 กก./ไร่/วัน
- (2) ความสูงปล่องระบาย 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.584 กก./ไร่/วัน
- (3) ความสูงปล่องระบาย 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.696 กก./ไร่/วัน
- (4) ความสูงปล่องระบาย 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.800 กก./ไร่/วัน
- (5) ความสูงปล่องระบาย 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.064 กก./ไร่/วัน
- (6) ความสูงปล่องระบาย 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.104 กก./ไร่/วัน

2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

- (1) ความสูงปล่องระบาย 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.232 กก./ไร่/วัน
- (2) ความสูงปล่องระบาย 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.248 กก./ไร่/วัน
- (3) ความสูงปล่องระบาย 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.296 กก./ไร่/วัน
- (4) ความสูงปล่องระบาย 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.360 กก./ไร่/วัน
- (5) ความสูงปล่องระบาย 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.392 กก./ไร่/วัน
- (6) ความสูงปล่องระบาย 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.464 กก./ไร่/วัน

3) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

- (1) ความสูงปล่องระบาย 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.408 กก./ไร่/วัน
- (2) ความสูงปล่องระบาย 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.448 กก./ไร่/วัน
- (3) ความสูงปล่องระบาย 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.536 กก./ไร่/วัน
- (4) ความสูงปล่องระบาย 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.640 กก./ไร่/วัน
- (5) ความสูงปล่องระบาย 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.696 กก./ไร่/วัน
- (6) ความสูงปล่องระบาย 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.824 กก./ไร่/วัน

1.3.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- 1) จัดให้มีระดับเพลิงตามมาตรฐาน NFPA 1901
- 2) ระบบท่อน้ำดับเพลิงโดยใช้ท่อร่วมกับท่อน้ำอุตสาหกรรมที่มีการเชื่อมต่อกับ Fire hydrant ชนิด Two-way ขนาด 2.5-4 นิ้วตามมาตรฐาน NFPA

- 3) ติดตั้ง Fire hydrant บริเวณริมถนนภายในพื้นที่ของโครงการทุก ๆ ระยะ 150 เมตร
- 4) ระบบท่อน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับถังสำรองน้ำใช้อุตสาหกรรมที่มีขนาด 6,677 ลบ.ม. นอกจากนี้สามารถใช้น้ำจากบ่อน้ำดิบและบ่อน้ำผิวน้ำของโครงการจำนวน 3 บ่อ ที่มีความจุโดยรวม 1,530,880.2 ลบ.ม.
- 5) การปฏิบัติการควบคุม และการตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน : กำหนดให้ผู้จัดการโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบในการควบคุมและสั่งการตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน

1.3.12 พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนทั้งหมด 232.64 ไร่ แบ่งออกเป็น

- 1) แนวกันชน 145.39 ไร่
- 2) พื้นที่สีเขียว 87.25 ไร่

1.4 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในส่วนของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้พิจารณาถึงประเด็นสิ่งแวดล้อมและผลกระทบที่สำคัญที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยบริษัท สมาร์ท กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะเป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ร่วมกับผู้แทนจากโครงการ รายละเอียดของการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ รายงานในบทที่ 2

1.5 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานในบทที่ 3

1.6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเทรียล เอสเตท ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีการติดตามตรวจสอบในระยะก่อสร้าง โดยสรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานในบทที่ 4